

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МУЛЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
МЕЛЕКЕССКОГО РАЙОНА УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПЯТОГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

13.03 2026

№ 3/5
Экз. № 1

р.п. Мулловка

Об установлении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома на территории муниципального образования «Мулловское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области

В соответствии со статьями 156, 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.6 ч.1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, Уставом муниципального образования «Мулловское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области, Совет депутатов муниципального образования «Мулловское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области пятого созыва решил:

1. Установить с 01.03.2026г. по 28.02.2027г. включительно размер платы за содержание жилого помещения:

1.1. Для нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда равным:

- размеру платы за содержание жилого помещения, определенному в договоре управления многоквартирным домом;
- размеру платы за содержание жилого помещения в многоквартирных домах, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за

содержание жилого помещения, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. В размер платы за содержание жилого помещения, установленный согласно приложению № 1 к настоящему решению, не включены расходы на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах.

Размер платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирных домах, а также за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества, для включения в состав платы за содержание жилого помещения рассчитывается для каждого многоквартирного дома дополнительно, в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после его официального обнародования, подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления муниципального образования «Мулловское городское поселение» в сети «Интернет» и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 марта 2026 года.

4. Со дня вступления в силу настоящего решения, признать утратившим силу решение Совета депутатов от 25.07.2022г. № 10/18 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения многоквартирного дома на территории муниципального образования «Мулловское городское поселение» Мелекесского района Ульяновской области».

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Мулловское городское поселение»

Т.Б. Кострякова

РАЗМЕР ПЛАТЫ
за содержание жилого помещения для собственников жилых
помещений в многоквартирных домах, которые на их общем
собрании не приняли решение о выборе способа управления
многоквартирным домом, решение об установлении размера платы
за содержание жилого помещения

№ п/п	Тип многоквартирного дома с учетом степени благоустройства	Ед. изм.	Размер платы, руб. с НДС в месяц
1.	Многоквартирные дома до 5-ти этажей, с полным благоустройством	1 м ² общей площади	22,24
2.	Многоквартирные дома, с неполным благоустройством	1 м ² общей площади	18,18

Примечание:

1) Полное благоустройство - наличие инженерных сетей для предоставления всех видов коммунальных услуг: теплоснабжение, горячее водоснабжение (центральное или водонагревательный прибор), холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, электроснабжение.

Неполное благоустройство - отсутствие инженерных сетей одного или более видов предоставляемых коммунальных услуг;

2) Расходы на проведение работ по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования включаются в состав платы за содержание жилого помещения по индивидуальному расчету по многоквартирным домам, в которых проведение данных работ необходимо в соответствии с требованиями нормативных правовых актов в сфере обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования.